

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1240100001162 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 23.04.2024 за
ГРН 1240100001162



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 00B8039CF0B0996317FC22D4B734D2F2E2
Владелец: Мамишев Эльдар Асланович
заместитель начальника отдела
Действителен: с 06.02.2023 по 01.05.2024

Утвержден
Решением учредителя
№ 1 от 01.04.2024г.

УСТАВ
Автономной некоммерческой организации
Управляющая компания Агропромышленного технопарка
Селекционно-семеноводческий центр в растениеводстве
«Гиагинский»

2024 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Автономная некоммерческая организация Управляющая компания Агропромышленного технопарка Селекционно-семеноводческий центр в растениеводстве «Гиагинский» (далее – Организация) является унитарной некоммерческой организацией, не имеющей членства и созданной на основе имущественного вноса российского юридического лица в целях предоставления услуг в сфере сельского хозяйства и агропромышленного комплекса.

1.2 Полное наименование Организации на русском языке: Автономная некоммерческая организация Управляющая компания Агропромышленного технопарка Селекционно-семеноводческий центр в растениеводстве «Гиагинский». Сокращенное наименование на русском языке: АНО УК ССЦ «Гиагинский».

1.3. Адрес (место нахождения) единоличного исполнительного органа: Республика Адыгея, г. Майкоп.

1.4. Организационно правовая форма – автономная некоммерческая организация.

1.5. Организация вправе в установленном порядке открывать расчетный, валютный и другие банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.6. Организация создается без ограничения срока.

1.7. Организация использует принадлежащее ей имущество, в том числе переданное учредителем (учредителями), исключительно для достижения целей, определенных настоящим уставом.

1.8. Требования настоящего устава обязательны для исполнения всеми органами Организации.

2. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Целями деятельности Организации является предоставление услуг в сфере сельского хозяйства и агропромышленного комплекса, создание и развитие Агропромышленного технопарка Селекционно-семеноводческий центр в растениеводстве «Гиагинский» (далее - Агробιοтехнопарк) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Предмет деятельности Организации:

создание и развитие инновационного комплекса, специализирующегося на исследовательской и инновационной деятельности в области биотехнологий, селекции сельскохозяйственных культур, пищевых и кормовых добавок, а также производстве и переработке сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

создание, развитие, эксплуатация и управление Агробιοтехнопарком, осуществляемое при необходимости, в том числе в виде планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов промышленной и технологической инфраструктур Агробιοтехнопарка, а также приобретения и (или) модернизации оборудования в составе технологической инфраструктуры Агробιοтехнопарка в целях размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов Агробιοтехнопарка и обеспечения их деятельности, как за счет бюджетных, так и за счет внебюджетных источников финансирования;

предоставление резидентам Агробιοтехнопарка услуг, необходимых им для осуществления промышленного производства, и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной

продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов.

2.3. Организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, необходимую для достижения целей, ради которых она создана, соответствующую этим целям, создавая хозяйственные общества или участвуя в них, а также заниматься приносящей доход деятельностью, необходимой для достижения целей, ради которых она создана, соответствующей этим целям деятельности в рамках одного или нескольких ее видов, предусмотренных настоящим уставом.

2.4. Виды деятельности Организации, в том числе приносящей доход деятельности: осуществление научных исследований и разработок в области биотехнологии; аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе; консультирование по вопросам управления; деятельность рекламная; деятельность по комплексному обслуживанию помещений; деятельность по чистке и уборке; деятельность административно-хозяйственная и вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации; деятельность по организации конференций и выставок; деятельность по складированию и хранению; деятельность стоянок для транспортных средств; деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания; деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания; деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания; деятельность предприятий общественного питания с обслуживанием на вынос; деятельность в области права; консультирование по вопросам управления; деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию.

3. УЧРЕДИТЕЛЬ (УЧРЕДИТЕЛИ)

3.1. Учредитель (учредители) определяет (ют) направления деятельности и задачи Организации, обеспечивает (ют) соответствие деятельности Организации целям, в интересах которых она создана, определяет (ют) порядок управления Организацией.

3.2. Прием нового учредителя Организации осуществляется на основании решения учредителя (учредителей) Организации, принятого единогласно.

3.3. Учредитель (учредители) Организации вправе выйти из состава учредителей Организации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.4. Учредитель (учредители) осуществляют надзор за деятельностью Организации, принятием ее органами управления решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Организации и соблюдением ими законодательства Российской Федерации, путем:

- запроса и анализа документов, связанных с деятельностью Организации;
- принятия решения о необходимости проведения аудиторских проверок деятельности Организации по требованию учредителя (учредителей);
- участия во всех мероприятиях и инициативах Организации;
- контроля исполнения Организацией решений ее органов;
- обжалования решений органов, а также работников Организации;
- запроса и анализа документов, связанных с деятельностью Организации;

принятия решений о необходимости проведения аудиторских проверок деятельности Организации по требованию ее учредителя (учредителей);
получения данных, касающиеся деятельности Организации;
формирования высшего коллегиального органа управления Организации (в случае двух и более учредителей в составе Организации).

4. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

4.1. Высшим органом управления Организации является учредитель.

Решения Учредителя принимаются им единолично. Принятие учредителем решений, а также факт его присутствия при принятии решения, подтверждается путем подписания решения учредителя, при этом подлинность подписи нотариальному свидетельствованию не подлежит. Нотариального удостоверения данных фактов не требуется.

4.2. В случае приема в состав новых учредителей высшим коллегиальным органом управления является Собрание учредителей.

Собрания учредителей проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

Собрание учредителей правомочно, если на нем присутствует более половины учредителей.

Решение Собрания учредителей принимается открытым голосованием простым большинством голосов, присутствующих на собрании учредителей.

Решения Собрания учредителей по вопросам исключительной компетенции принимаются открытым голосованием квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих на заседании учредителей.

По требованию одного из учредителей или Директора может быть созвано внеочередное Собрание учредителей.

Каждому учредителю при голосовании принадлежит 1 (один) голос независимо от количества человек, представляющих данного учредителя.

Способ подтверждения принятия Собранием учредителей решений и состава учредителей Организации, присутствующих при их принятии – подписание протокола всеми участниками собрания. Протокол Собрания учредителей Организации не подлежит нотариальному удостоверению.

4.3. К исключительной компетенции учредителя (Собрания учредителей) относятся:

1) определение приоритетных направлений деятельности Организации, принципов ее формирования, использования имущества;

2) утверждение и изменение устава Организации;

3) принятие новых лиц в состав учредителей Организации;

4) назначение Директора и досрочное прекращение его полномочий;

5) утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Организации;

6) одобрение заключаемых Организацией договоров в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

7) рассмотрение и утверждение отчета о деятельности Организации годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности;

8) создание филиалов и открытие представительств Организации, утверждение положений о них;

9) принятие решений о создании Организацией других юридических лиц или об участии в их деятельности;

10) принятие решения о реорганизации, ликвидации Организации, назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждении ликвидационного баланса.

4.4. Учредителем (Собранием учредителей) помимо вопросов, предусмотренных уставом Организации, могут рассматриваться иные вопросы, касающиеся деятельности Организации.

4.5. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции учредителя (Собрания учредителей), не может быть передано иным органам Организации.

4.6. Единоличным исполнительным органом Организации является Директор.

Директор осуществляет текущее руководство деятельностью Организации и подотчетен учредителю (Собранию учредителей).

Директор назначается учредителем (Собранием учредителей) сроком на 1 год.

4.7. Директор:

организует и контролирует текущую работу Организации, организует выполнение и осуществляет контроль за выполнением решений учредителя (Собрания учредителей);

без доверенности действует от имени Организации;

организует бухгалтерский учет и отчетность Организации;

открывает и закрывает счета в кредитных организациях;

осуществляет контроль за деятельностью филиалов и представительств Организации;

заключает договоры, выдает доверенности, издает приказы;

решает в пределах своей компетенции вопросы хозяйственной и финансовой деятельности Организации;

принимает на работу и увольняет работников Организации, утверждает их должностные обязанности в соответствии со штатно-должностным расписанием, утверждаемым учредителем (Собранием учредителей);

организует подготовку и проведение Собраний учредителей;

решает иные вопросы, связанные с деятельностью Организации, не относящиеся к исключительной компетенции других органов управления ею.

4.8. К компетенции Директора могут быть отнесены вопросы, не составляющие исключительную компетенцию учредителя (Собрания учредителей).

5. ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. Имущество, переданное Организации ее учредителем (учредителями), является собственностью Организации.

5.2. Учредитель (учредители) Организации не сохраняют прав на имущество, переданное ими в собственность Организации.

5.3. Организации может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, объекты коммунальной инфраструктуры, объекты промышленной и технологической инфраструктуры, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, а также земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Источниками формирования имущества Организации являются:

- регулярные и единовременные поступления от учредителя (учредителей);
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Организации;

- доходы от приносящей доход и предпринимательской деятельности предусмотренных уставом;

5.5. Регулярные поступления от учредителя (учредителей) производятся не реже 1 раза в год в денежном и (или) имущественном виде.

5.6. Организация отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.7. Организация использует принадлежащее ей имущество, в том числе переданное учредителем (учредителями) Организации, исключительно для достижения целей, определенных настоящим уставом.

5.8. При ликвидации Организации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено законами, направляется на цели, в интересах которых Организация была создана, и (или) на благотворительные цели в порядке, определенном учредителем (Собранием учредителей) Организации.

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2024-04-18 13:03:05
Сертификат:	69776413335578835737469093848573907644
Владелец:	УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ
Казначейство России	
Действителен:	с 2023-10-25 по 2025-01-17